

Directia Operatională
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Robert Badea

BAUPARK SRL

Str. Bruxelles, Nr.877A,
Bl. C3, Et. 1, Ap. 4A,
Jud. Prahova, Loc. Aricestii Rahtivani,
Cod postal:

Nr.316.440.253/04.06.2021

Referitor la solicitarea dvs. inregistrata cu nr. **316.440.253** din **02.06.2021**, privind eliberarea avizului de principiu pentru **elaborare plan urbanistic zonal (PUZ) – in vederea dezvoltarii unui parc industrial – Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Pompelor, Nr. 7A**, va restituim planul sc. 1:10000, vizat de societatea noastra, proiect nr. 127/2021 elaborat de BIG STUDIO ARH DESIGN SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre.

Distrigaz Sud Rețele are in derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune in toate sistemele de distributie gaze naturale, drept pentru care, constructiile si/sau instalatiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanta de siguranta minima admisa pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protectie si de siguranta respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.

Pentru imobilul propus **exista** posibilitati de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale existent in zona de amplasament, in baza solutiei tehnice de racordare la sistemul de distributie emisa de DGSR, in conformitate cu **Regulamentul** privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 178/2020. In acest sens, este necesara depunerea si inregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distributie, prin posta/fizic la unul dintre Birourile Receptie Clienti ale DGSR sau online accesand site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.

Lucrarile viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distributie gaze naturale alcatuit din conducte, racorduri, statii/posturi de reglare, rasuflatori, casete protectie GN si camine vana precum si din elemente subterane/ supraterane ce compun instalatiile de protectie catodica aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren).

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

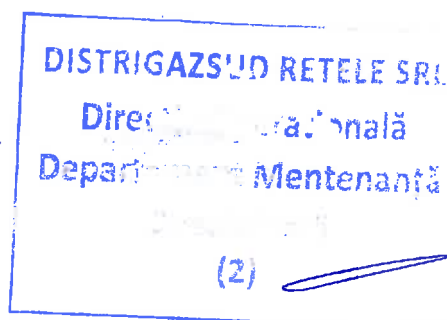
Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obtinerea Autorizatiei de Construire si reprezinta o informare asupra retelelor de gaze naturale existente in zona studiata in vederea elaborarii documentatiei PUZ.



2. Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017 publicat în M.O. 344/2018, cu modificările ulterioare, cu Ordinul ANRE nr. 97/2018, publicat în M.O. 447/29.05.2018, Ordinul ANRE nr. 165/2018, publicat în M.O. 769/6.10.2018.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în proximitatea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2), prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
5. În zona de protecție se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
6. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
7. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
8. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 188 din 24.02.2021, eliberat de **Primăria Municipiului Ploiești**.

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT
DIRECTIA OPERATIONALA



Robert BADEA
Asistent Sef Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan sc. 1:10000; plan GIS;
Achitat cu chitanța/Ordinul de Plata nr./data 02.06.2021, factura nr. ATP 1904716426;







1516000027323911904716426000000365225

Plata prezentei prin scanarea codului de bare, se poate efectua doar la terminalele BRD

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI

C.I.F: RO23308833

Capital social: 76.201.910

Punct de lucru: Ploiesti

Adresa: Cartier Albert 956, Prahova-Blejoi

Tel: 021-9376

Fax: 0213011819

IBAN: RO44BRDE450SV39876854500

Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA

IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060

Trezoreria: TREZORERIA

Cumparator: BAUPARK SRL

Strada: BRUXELLES, nr.877A, Bl.C3, ap.4A, loc: ARICESTII

RAHTIVANI

CodP: 107025

Judetul: Prahova

Cod client: 600002732391

Cont contr: 2600031103

Nr.ord.reg.com./an: J29/1124/2-19

C.I.F.: RO40713305

Contul:

Banca:

FACTURA

pag. 1/1

Nr. facturii: ATP 1904716426**Data emiterii: 04.06.2021****Nr. Doc.: 209565463**

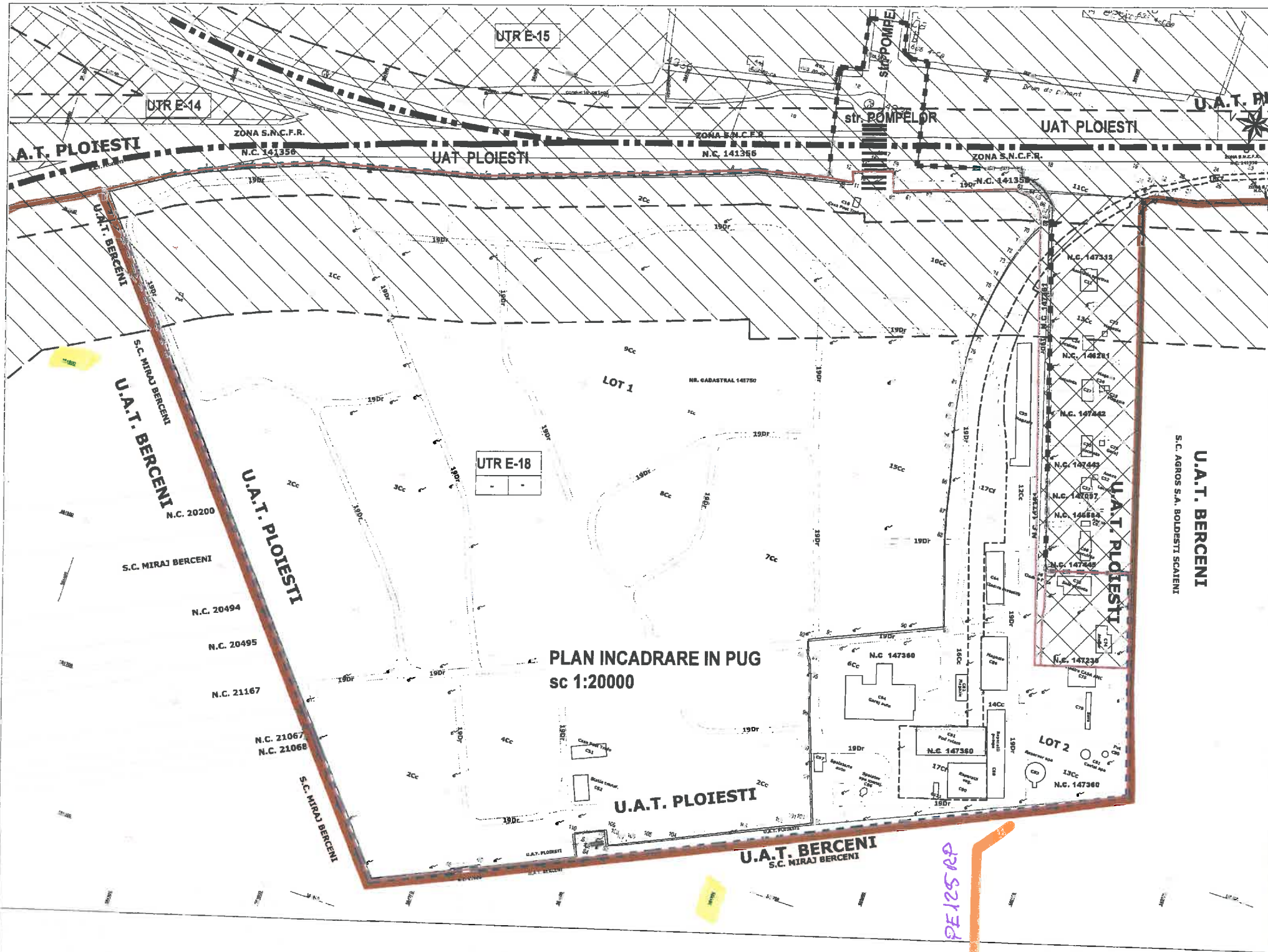
Cota T.V.A.19,00%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
10	Aviz principiu complex Data prest.serv.02.06.2021 POMPELOR,7A,100411,PLOIESTI,RO Termen de plata Până la 19.06.2021	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31

ACHITAT

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):Valoare
306,91TVA
58,31Total
365,22

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal



DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Robert Badea

ANEXĂ la AVIZUL nr. 316440253

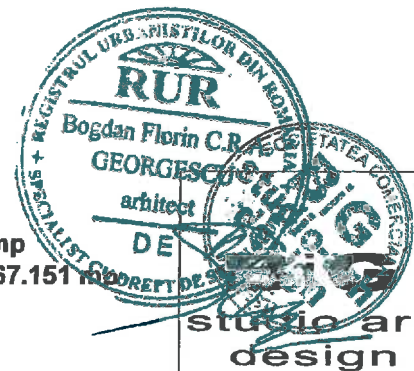
Data: 04 IUN. 2021

Semnătura:

- LEGENDA**
- LIMITA UTR E14-15-18
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 284.000mp
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA S = 267.151mp
 - LIMITA INTRAVILAN
 - ZONE INTERDICTII SI RESTRICTII
 - ZONA PROTECTIE CAI FERoviARE
 - ZONE INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

PLAN DE SITUATIE
sc 1:500

PLAN INCADRARE IN STATELIT
sc 1:5000



Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI:			NUMAR PROIECT 127/2021
STUDIU DE OPORTUNITATE - FAZA INITIERE			
PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL			FAZA S.O.
AMPLASAMENT : str. Pompelor, nr. 7A, N.C. 145750, mun. Ploiesti, jud. Prahova			
BENEFICIAR: SC BAUPARK SRL			DATA 07.05.2021 SCARA 1:20000 1:10000
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI : PLAN DE INCADRARE PLAN DE SITUATIE	
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		
DESENAT	Arh. Bogdan Constantin		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		
NR. PLANSA : U - 1.2			